



Утверждаю
Заведующий ГБДОУ детского сада № 23
Василеостровского района
Данилова Т.В.
«10» апреля 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 199058, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Морская, дом 37 корпус 2 литера А | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Остров Декабристов | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Нежилое | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «ТГК №1» | |
| 1.5 | Год постройки | 2005 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | Не проводился | |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 | |
| 1.8 | Материал стен | Кирпичные, монолитные железобетонные | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | В наличии подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | Нет | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 0 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 70 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 3 019,1 м ² | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 0 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 1342,7 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 8981 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | наличие, 1 (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | наличие, 1 (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|-------------------------|
| | | (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>есть</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | В наличии | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>наличие, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | <u>наличие, 1</u> | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП), металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | Да | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | В наличии | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения (при наличии) | <u>нет</u> (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | Нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | В наличии | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>нет</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 гг. | сентябрь | |
| | 2023-2024 гг. | сентябрь | |
| | 2024-2025 гг. | сентябрь | |
| | 2025-2026 гг. | сентябрь | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 гг. | май | |
| | 2023-2024 гг. | май | |
| | 2024-2025 гг. | май | |
| | 2025-2026 гг. | май | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы | Срок выполнения: Июнь 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.1 |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|---------------------------------|
| | <p>тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.</p> | | |
| 6.2 | <p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p> | <p>Срок выполнения: Июнь 2026 г.</p> | <p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p> |
| 6.3 | <p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и</p> | <p>Срок выполнения: Июнь 2026 г.</p> | <p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p> |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|------------------|---|------------------------------------|-------------------------|
| | теплосетевыми организациями с составлением акта. | | |
| 6.4 | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами. | Срок выполнения: Январь 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.4 |
| 6.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Срок выполнения: Июнь 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.5 |
| 6.6. | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. | Наличие | Приказ 2234 п. 1.1.6 |
| 6.7 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности. | Наличие | Приказ 2234 п. 1.1.7 |
| 6.8. | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних | Наличие | Приказ 2234 п. 1.1.8 |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|------------------|--|---|--------------------------|
| | систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | | |
| 6.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. Контракт по обслуживанию ИТП. | Приказ 2234 п. 1.1.9 |
| 7 | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения: с 12 мая 2026 г. по 30 июня 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.10 |
| 7.1 | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Срок выполнения: с 12 мая 2026 г. по 30 июня 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.2.1 |
| 7.2 | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | Срок выполнения: с 12 мая 2026 г. по 30 июня 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.3.1 |
| 7.3 | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по | Срок выполнения: с 12 мая 2026 г. по 30 июня 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.3.2 |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|---|---|--|----------------------------|
| | поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | | |
| 7.4 | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности. | Срок выполнения: с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.4.1 |
| 7.5 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. | Срок выполнения: с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.4.2 |
| 7.6 | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил | Наличие | Приказ 2234 п. 2.1 |
| 7.7 | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы . | В рамках производственного контроля. | Приказ 2234 п. 2.2 |
| 7.8 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Наличие | пп.11.3 п.11 Правил 115 |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

